



Casa con jardín en Ouces – Bergondo, a 1,5 km de la playa de Gandarío y a 2,6 km del centro de Sada (R3759)

238.000,00€

casa

Sup. Con.  
155m2

Sup. Par.  
699m2

Dorm.  
3

Baños  
1

Casa de planta baja, situada en Lugar de Cangas, zona Ouces, Bergondo.

Está construida sobre una parcela de 700 m2, cuenta con planta de vivienda de 96 m2 construidos, a parte tiene un almacén de 56 m2.

La vivienda está construida sobre suelo urbano, con acometidas de agua y alcantarillado en funcionamiento.

La finca está cerrada, con acceso para coches a través de portón motorizado que le da acceso a la zona de aparcamiento cubierto, en el lateral de la vivienda; tiene otro portón para entrada de vehículos, en este caso de apertura manual, por él se accede a la parte ajardinada de la finca, para más aparcamiento o para realizar tareas de mantenimiento.

DISTRIBUCIÓN: Salón; cocina; 3 dormitorios dobles y un baño; todo exterior. La casa tiene 2 puertas de acceso, la principal con acceso al salón, y la de servicio, que comunica la zona de aparcamiento con la cocina.

EQUIPAMIENTO: Cocina amueblada, con muebles de obra, equipada con electrodomésticos (frigorífico combi, lavavajillas, placa vitrocerámica y extractora; calefacción por caldera de pellets; agua caliente sanitaria por termo eléctrico; suelos de sintasol y gres; puertas de paso interiores de madera de roble; ventanas de aluminio corredera con doble cristal y persiana exterior.

## Detalles

Zona/Ubicación: Bergondo

Calefacción: Circuito de agua calentado por caldera de pellets

Garaje: Aparcamiento cubierto, adosado a la vivienda

Trastero: Almacén de 56 m2

Agua Caliente: Termo eléctrico



# Extras

- ✓ Calefacción
- ✓ Garaje
- ✓ Trastero

- ✓ Agua Caliente
- ✓ Electrodomésticos

